

# Galerie handlowe wyrosną jak grzyby po deszczu

► **Nowy obiekt przy Mełgiewskiej postawi E.Leclerc**

► **W ciągu pięciu lat może powstać nawet 9 galerii**

**Artur Jurkowski  
Barbara Majewska**

E.Leclerc wybuduje nowe centrum komercyjne w Lublinie. Galeria handlowa stanie przy ul. Mełgiewskiej 2b, po sąsiedztwie z otworzonym w 2003 roku hipermarketem. Wczoraj firma Pergranso reprezentująca sieć E.Leclerc odkupiła parcelę od ratusza.

- Plan zagospodarowania przewiduje tam budowę obiektów o wysokości nawet do 25 metrów. Przeznaczenie gruntu jest analogiczne do np. terenu, gdzie powstało Centrum Orkana - informuje Anna Michalik z Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin.

Galeria E.Leclerc zostanie oddana do użytku najpóźniej za pięć lat.

Za trzy, cztery miesiące mają za to ruszyć roboty przy wielkiej komercyjnej inwestycji w samym sercu Lublina. Chodzi o budowę Alchemii, czyli wielopiętrowego parkingu wraz z galerią handlową na działce wytyczonej ulicami Świętoduską, Lubartowską, Bajkowskiego. - Z pracami chcemy wystartować w drugim kwartale tego roku - zapowiedział Andrzej Wilczewski, prezes spółki Arkady.

Parking będzie miał od czterech do sześciu kondygnacji w głąb. Pomieści ok. 1000 aut. Łącznie obiekt ma mieć 54 tys. mkw. (60 proc. zajmie parking, 20 proc. trafi pod handel i usługi). Cała nowa budowla będzie ukryta pod ziemią.

Parking ma być oddany do użytku najpóźniej do końca 2012 r. Jednocześnie z nim Arkady chcą uruchomić megagalerię handlowo-gastronomiczną na Starym Mieście. Zajmie ona tereny położone między ulicami Bramową, Olejną, Szambelańską. Planowane jest połączenie obu kompleksów tunelem pod ul. Lubartowską.

W 2012 r. lublinianie będą też mogli zrobić zakupy w sklepie sieci IKEA. Wielkie centrum handlowe szwedzkiego koncernu powstanie przy al. Spółdzielczości Pracy. Zajmie ok. 29 ha między ul. Nasutowską a wiaduktem prowadzącym do giełdy w Elizawce.

Sklep IKEA będzie miał ponad 30 tys. mkw. powierzchni i ma być jedną z największych uruchomionych przez koncern placówek w Polsce. Obok stanie kompleks handlowy o pow. 76 tys. mkw. z ok. 200 sklepami. Dla kupujących zostanie przygotowanych 4,2 tys. miejsc parkingowych. Koszt inwestycji jest szacowany na 120-150 mln euro.

Nowe centrum handlowo-usługowe w środku Lublina chce także budować Centrum Development & Investment, właściciel Sezamu, gdzie przez lata mieściła się Galeria Centrum. Jak wynika z raportu o oddziaływaniu na środowisko tej



inwestycji, jej obszar ma znajdować się między ulicami: Kapucyńską, Peowiaków, Kościuszki i Krakowskim Przedmieściem. Wgrę wchodzi burzenie niektórych kamienic i oficyn. Obiekt będzie miał wysokość 21 metrów, a dodatkowo do dyspozycji klientów będą parkingi podziemne na ok. 450 aut. Wjazd do galerii planowany jest od strony ul. Kapucyńskiej.

Do dziś nie wiadomo, kiedy ruszy drugi etap budowy galerii Felicity i w jakim procencie zostanie zrealizowany jej pierwotny projekt. Prace zostały wstrzymane na początku ubiegłego roku, a cała inwestycja trafiła do zamrażarki.

Od lat do budowy kompleksu handlowego przy ul. Gęskiej przystępuje się Casta Invest. Ostatnie plany inwestora mówiły o uru-

chomieniu centrum w 2010 r. Żadne prace jednak nie ruszyły. Koncern ma tam do zagospodarowania 16 ha gruntów.

Na inwestora czekają też dwa sąsiadujące ze sobą tereny przy ul. Koncertowej. Łącznie mają ponad 10 ha. Na każdym z nich może stanąć np. galeria handlowa. Ma tam też powstać aquapark. Chętnego na jego budowę ratusz szuka już od 2001 r.

Dziennik

Śr. nakład 15000 egz.

Zasięg lokalny

